



Администрация
Муниципального района

Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 11 2023 г.
№ 1804

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Волга» в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ЛЭП-10 кВ от опоры №500/53 ВЛ-10 кВ фидера РАК-5 ПС 35 кВ Большая Раковка до проектируемой КТП 10/0,4 кВ, КТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА, ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области (часть комплекса в Сергиевском районе)»

В соответствии со статьями 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» № МР/6/121.02/101/4789 от 12.10.2023г. (вх. №7390 от 12.10.2023г.), Администрация муниципального района Сергиевский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга»), юридический адрес: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, ОГРН 1076450006280, ИНН 645092977, публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 63:31:1406001:4 (ЕЗП 63:31:0000000:233), 63:31:1405008:190, 63:31:1405011:627, 63:31:0000000:4927 и 63:31:1401008:112, а также земель, расположенных на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, с целью строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ЛЭП-10 кВ от опоры №500/53 ВЛ-10 кВ фидера РАК-5 ПС 35 кВ

Большая Раковка до проектируемой КТП 10/0,4 кВ, КТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА, ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области (часть комплекса в Сергиевском районе)».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 120418,0 +/- 73,0 кв.м. согласно прилагаемому к настоящему постановлению описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек этих границ.

Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 63:31:1406001:4 (ЕЗП 63:31:0000000:233), 63:31:1405008:190, 63:31:1405011:627, 63:31:0000000:4927 и 63:31:1401008:112, а также земель, расположенных на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 месяц.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

№ п/п	Наименование технологической операции	Период производства работ
1	Подготовка строительной площадки, выполнение строительно-монтажных и прусконаладочных работ на объекте, ввод объекта в эксплуатацию	1 месяц с даты предоставления строительной площадки
2	Эксплуатация объекта	48 лет 11 месяцев

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.04.2022г. №2250-001727, заключенный между ПАО «Россети Волга» и ФГУП РТРС филиал РТРС «Самарский ОРТПЦ».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести указанные в пункте 1 настоящего постановления земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные

пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
 10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский;

10.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

10.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав; 10.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский **Абрамову Н.А.**

Глава муниципального района Сергиевский

А.И. Екамасов



Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ЛЭП-10 кВ от опоры №500/53 ВЛ-10 кВ фидера РАК-5 ПС 35 кВ Большая Раковка до проектируемой КТП 10/0,4 кВ, КТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА, ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области (часть комплекса в Сергиевском районе)»

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земель планируемых к обременению публичным сервитутом
63:31:1401008		
63:31:1405008		
63:31:1405011	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка	
63:31:1405010		
63:31:1406001		
63:31:1402006		
63:31:1406001:4 (единое землепользование 63:31:00000000:233)	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах бывшего совхоза им. XXIII съезда КПСС (СПК "Черновский"), в границах сельского поселения Черновка	120418+/-73 кв. м.
63:31:1405008:190	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Черновка, ул. Школьная	
63:31:1405011:627	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка, с. Черновка	
63:31:00000000:4927	Самарская область, Сергиевский район, с.п. Черновка	
63:31:1401008:112	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис в отношении земельных участков и (или) земель, в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП-10 кВ от опоры № 500/53 ВЛ-10 кВ фидера РАК-5 ПС 35 кВ Большая Ракова до проектируемой КТП 10/0,4 кВ. Комплексная трансформаторная подстанция КТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА, линия электропередачи 0,4 кВ от проектируемой КТП до здания здания в Сергиевском районе Самарской области (часть комплекса в Сергиевском районе)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	Местоположение объекта	Самарская область, Сергиевский район, на земельных участках с кадастровыми номерами: 63:31:1406001:4 (ЕЗП 63:31:0000000:233), 63:31:1405008:190, 63:31:1405011:627, 63:31:0000000:4927, 63:31:1401008:112, 63:31:1401008, 63:31:1405008, 63:31:1405011, 63:31:1405010, 63:31:1406001, 63:31:1402006
2	Площадь объекта +/- величина погрешности (P+/-, Дельта P)	120418 кв.м ± 73 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервис устанавливается сроком на 49 лет в отношении земельных участков и (или) земель, в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП-10 кВ от опоры № 500/53 ВЛ-10 кВ фидера РАК-5 ПС 35 кВ Большая Ракова до проектируемой КТП 10/0,4 кВ, Комплексная трансформаторная подстанция КТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА, линия электропередачи 0,4 кВ от проектируемой КТП до здания участка здания в Сергиевском районе Самарской области (часть комплекса в Сергиевском районе). Обладатель публичного сервиса Публичное акционерное общество "Россети Волга" (ОГРН 1076450006280, ИНН 6450923977), адрес: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, эл. адрес: office@rossetivolga.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 2						
2. Сведения о характеристиках точек границы объекта						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	
Зона(1)						
1	441388.53	2214075.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
2	441400.75	2214094.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
3	442102.74	2214661.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
4	442190.16	2214678.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
5	442273.10	2214746.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
6	442311.04	2214828.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
7	442932.67	2215328.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
8	443316.15	2215797.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
9	443710.57	2215967.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
10	443536.66	2216337.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
11	443394.67	2216519.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
12	443398.66	2216565.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
13	443355.15	2216636.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	

14	443399.90	2216746.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
15	443277.68	2216866.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
16	443219.06	2216958.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
17	443199.87	2217034.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
18	443251.69	2217075.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
19	443228.98	2217144.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
20	443214.70	2217225.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
21	443207.67	2217325.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
22	443202.17	2217389.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
23	443415.90	2217448.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
24	443571.98	2217543.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
25	443662.40	2217641.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
26	443645.87	2217653.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
27	443558.26	2217560.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
28	443405.41	2217466.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
29	443291.20	2217408.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
30	443185.46	2217335.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-

31	443193.43	2217222.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
32	443208.17	2217139.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
33	443226.71	2217083.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
34	443175.75	2217042.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
35	443199.16	2216949.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
36	443260.94	2216853.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
37	443374.66	2216740.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
38	443331.26	2216635.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
39	443376.74	2216559.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
40	443372.62	2216512.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
41	443518.31	2216325.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
42	443684.34	2215972.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
43	443502.39	2215813.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
44	442919.26	2215345.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
45	442293.69	2214842.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
46	442255.73	2214759.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
47	442180.81	2214698.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-

48	442093.37	2214681.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	441384.65	2214108.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	441373.30	2214091.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	441388.53	2214075.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона I(2)	-	-	-	-	-
51	443687.14	2217668.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	443815.30	2217807.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	443823.81	2217936.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	443933.09	2218025.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	443947.04	2218037.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	443941.52	2218044.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	443952.79	2218053.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	443950.09	2218056.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	443938.98	2218047.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	443933.47	2218053.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	443919.52	2218042.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	443803.07	2217946.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	443794.45	2217816.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

64	443662.85	2217673.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
51	443687.14	2217668.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
3. Сведения о характеристиках точек (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2	3			
-	-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Оборванная схема

Объект: ЛЭП-10 кВ от опоры № 500/53 ВЛ-10 кВ фидера РАС-5 ПС 35 кВ Большая Яковка до проектируемой КТП 10/0,4 кВ (часть комплекса в Сергеевском районе)
 Местоположение: Самарская область, Сергеевский район.
 Использование: Строительство ЛЭП 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.
 Площадь: 120418 кв. м.



Линейное обозначение
 — граница публичного сервитута
 — граница кадастровых кварталов
 — граница земельного участка

Без москитов

Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 1)



Самарская область
 Сергеевский р-н

3

63:31:1405001

Условные обозначения
 Масштаб 1:1000
 Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута;
 Проектируемая граница публичного сервитута;
 Система координат МСК 63, зона 2
 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 Обозначение границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 Воздушная линия электропередачи - 10 кВ
 Граница муниципального образования
 Опоры линии электропередачи - 10 кВ

Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 2)

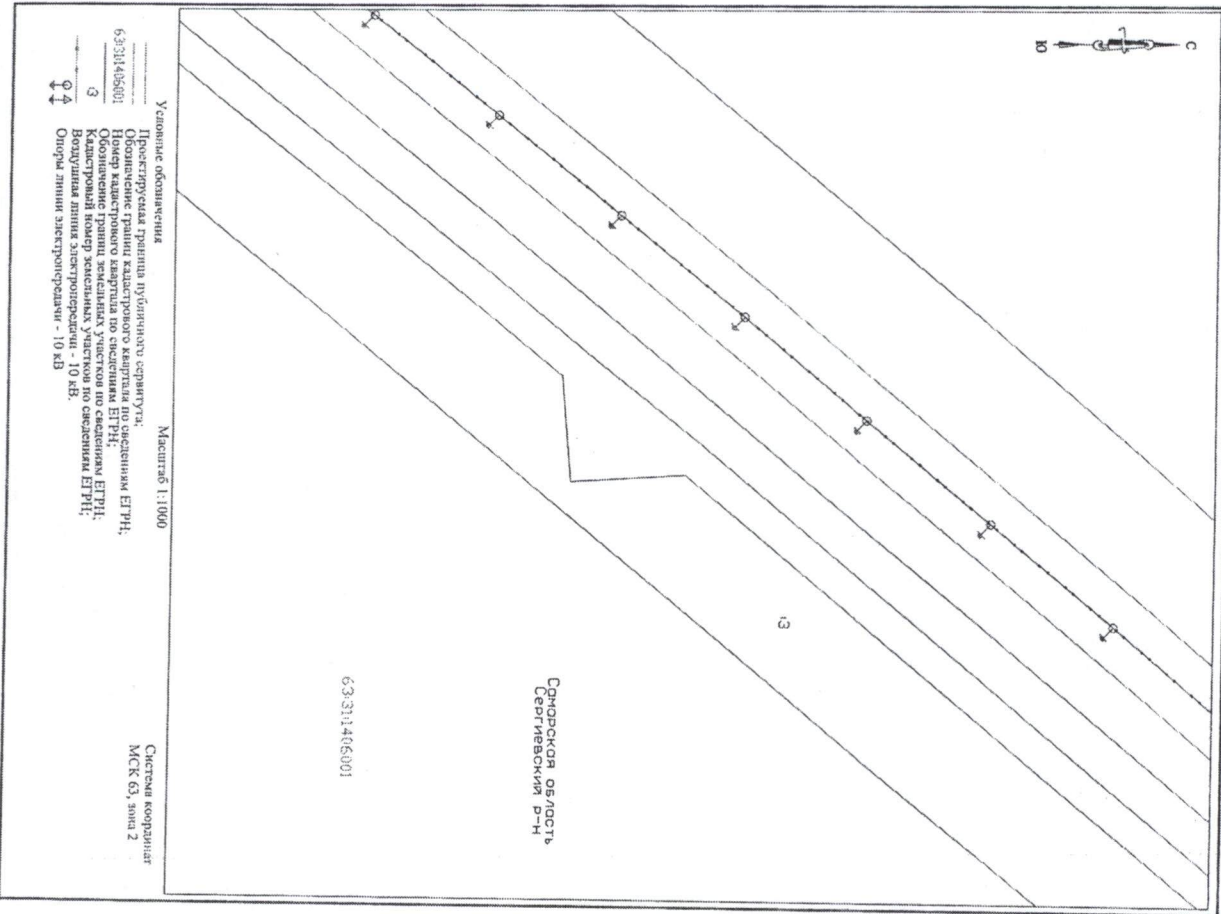


Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 3)

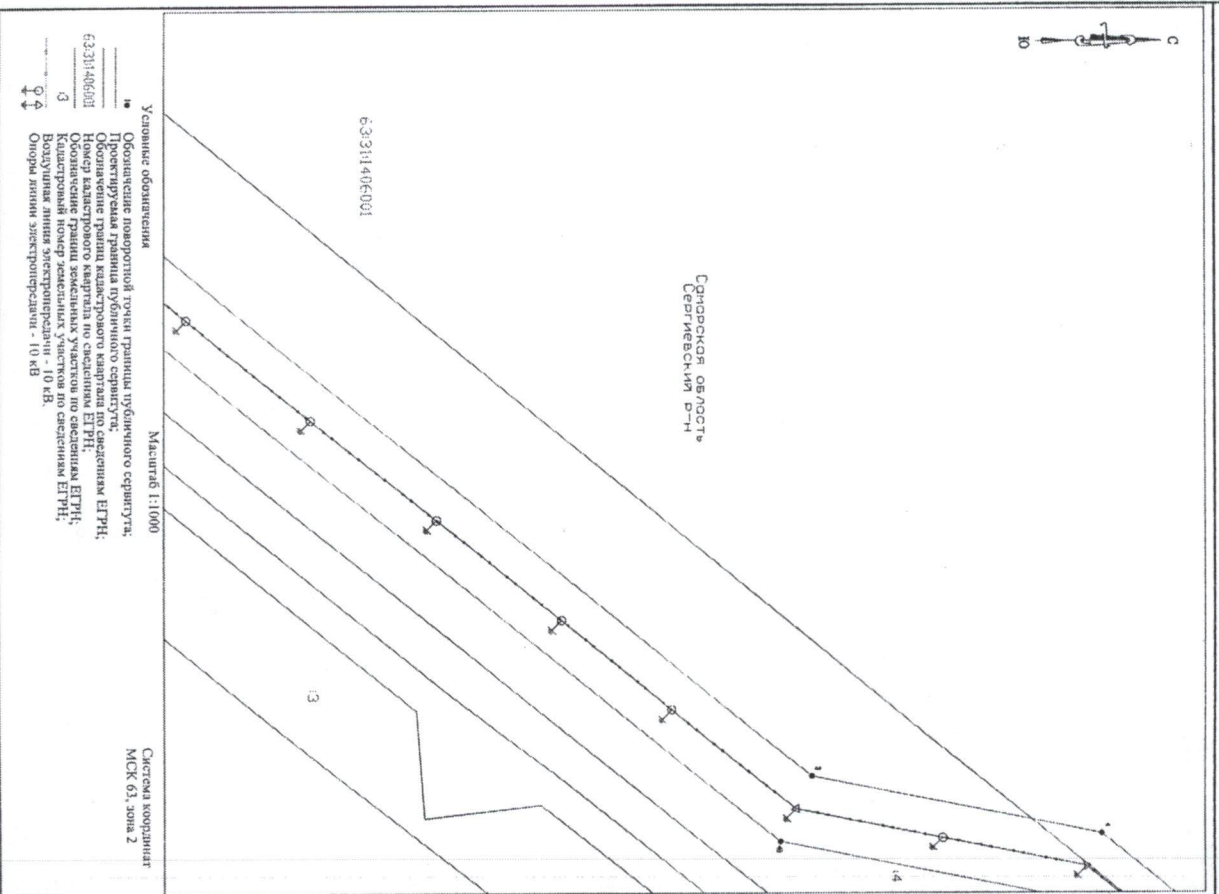
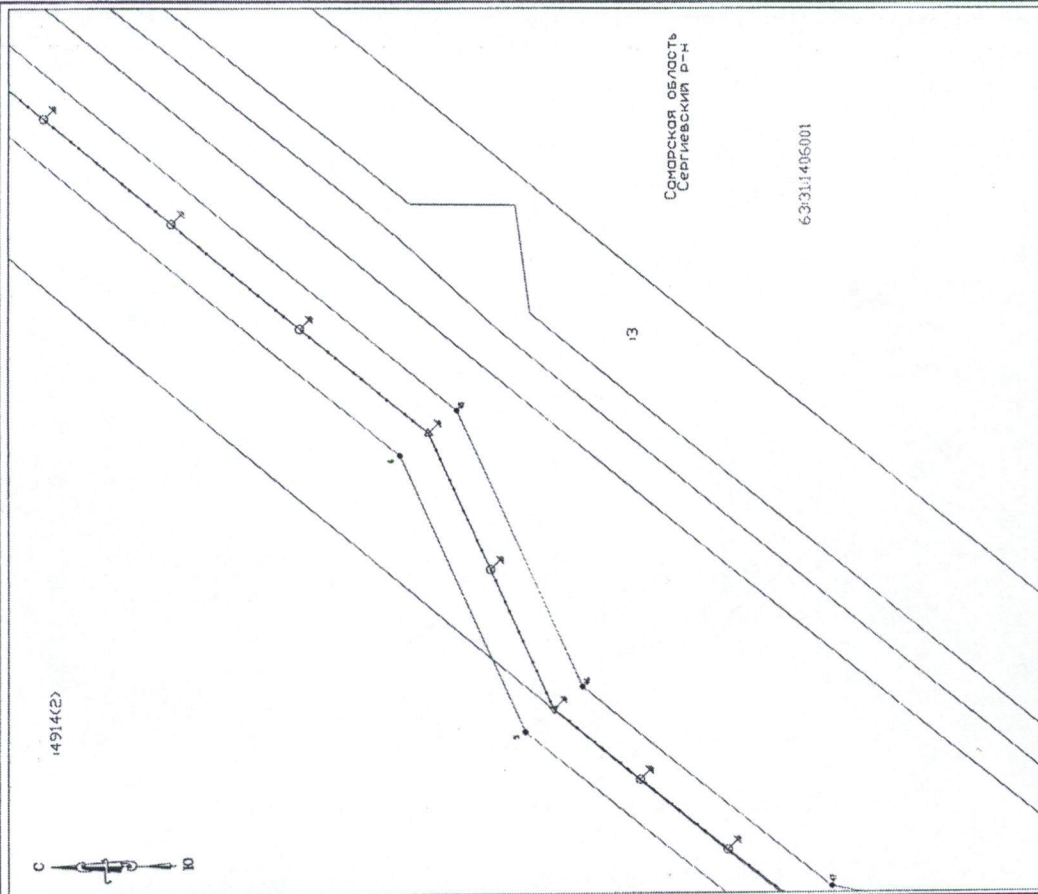


Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 4)



14914(2)

Смогорская область
Сергиевский р-н

63:31:1406001

13

Условные обозначения

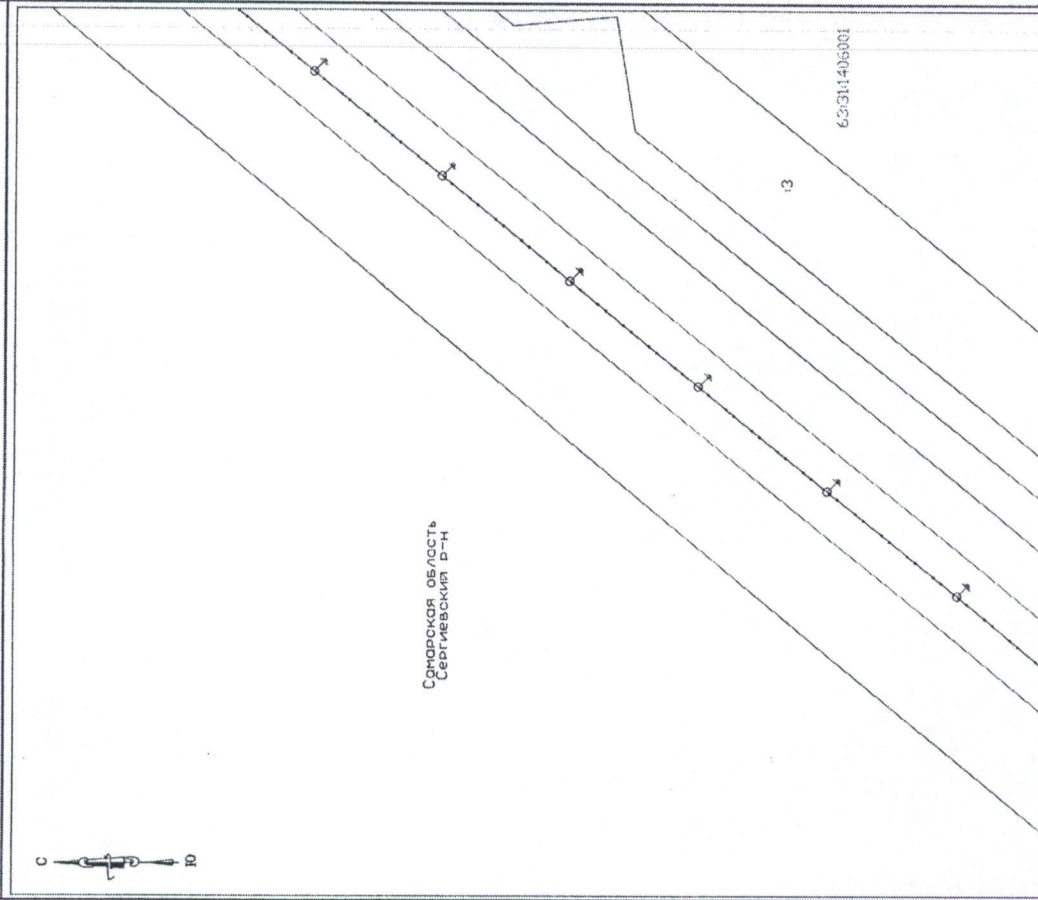
Масштаб 1:1000

- Проектируемая граница публичного сервитута;
- Проектируемая граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Обозначение границ кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Обозначение границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Воздушная линия электропередачи - 10 кВ.
- Опоры линии электропередачи - 10 кВ.

Система координат

МСК 63, зона 2

Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 5)



Смогорская область
Сергиевский р-н

63:31:1406001

13

Условные обозначения

Масштаб 1:1000

- Проектируемая граница публичного сервитута;
- Проектируемая граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Обозначение границ кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Обозначение границ земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Воздушная линия электропередачи - 10 кВ.
- Опоры линии электропередачи - 10 кВ.

Система координат

МСК 63, зона 2

Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 6)

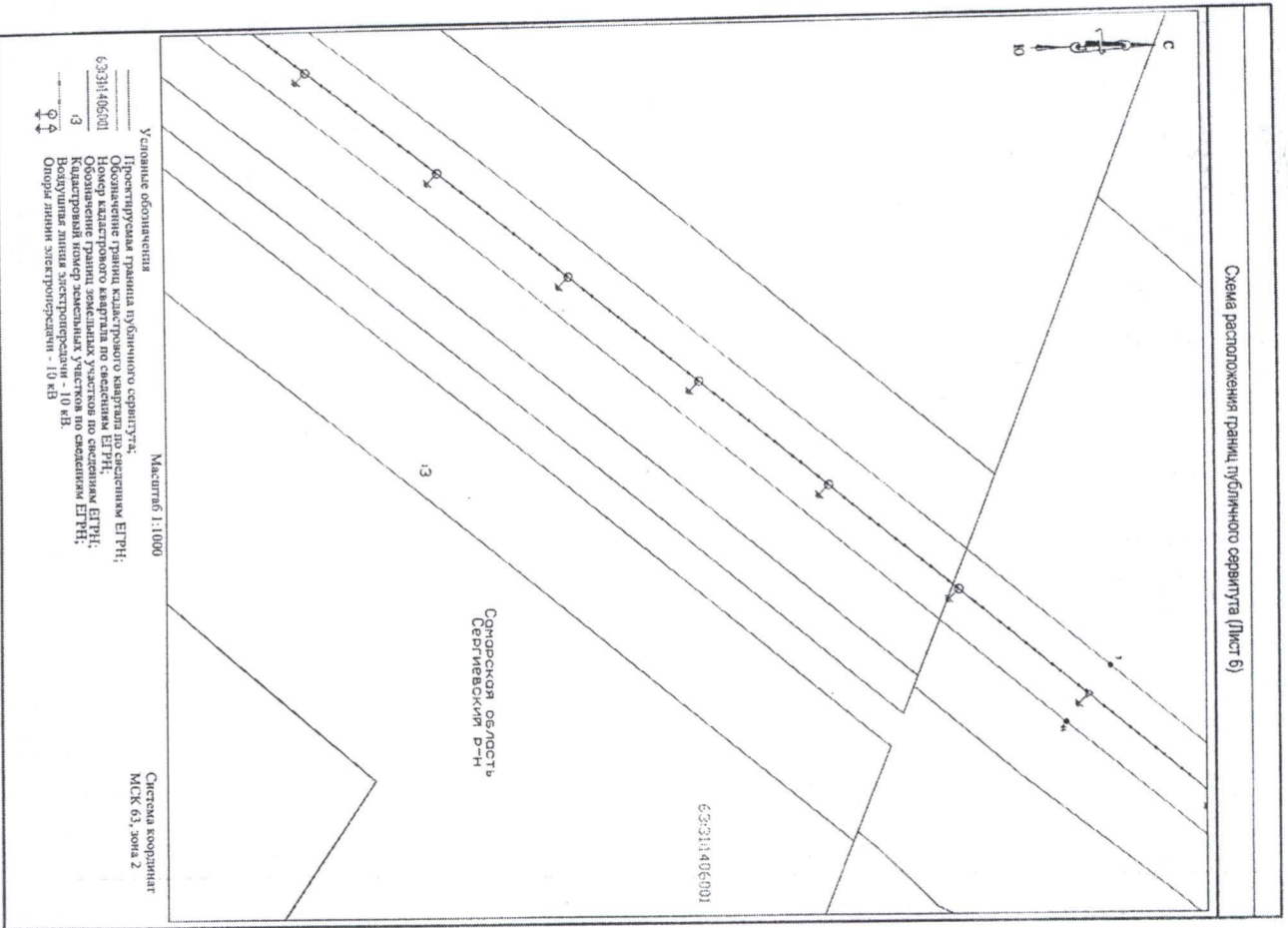
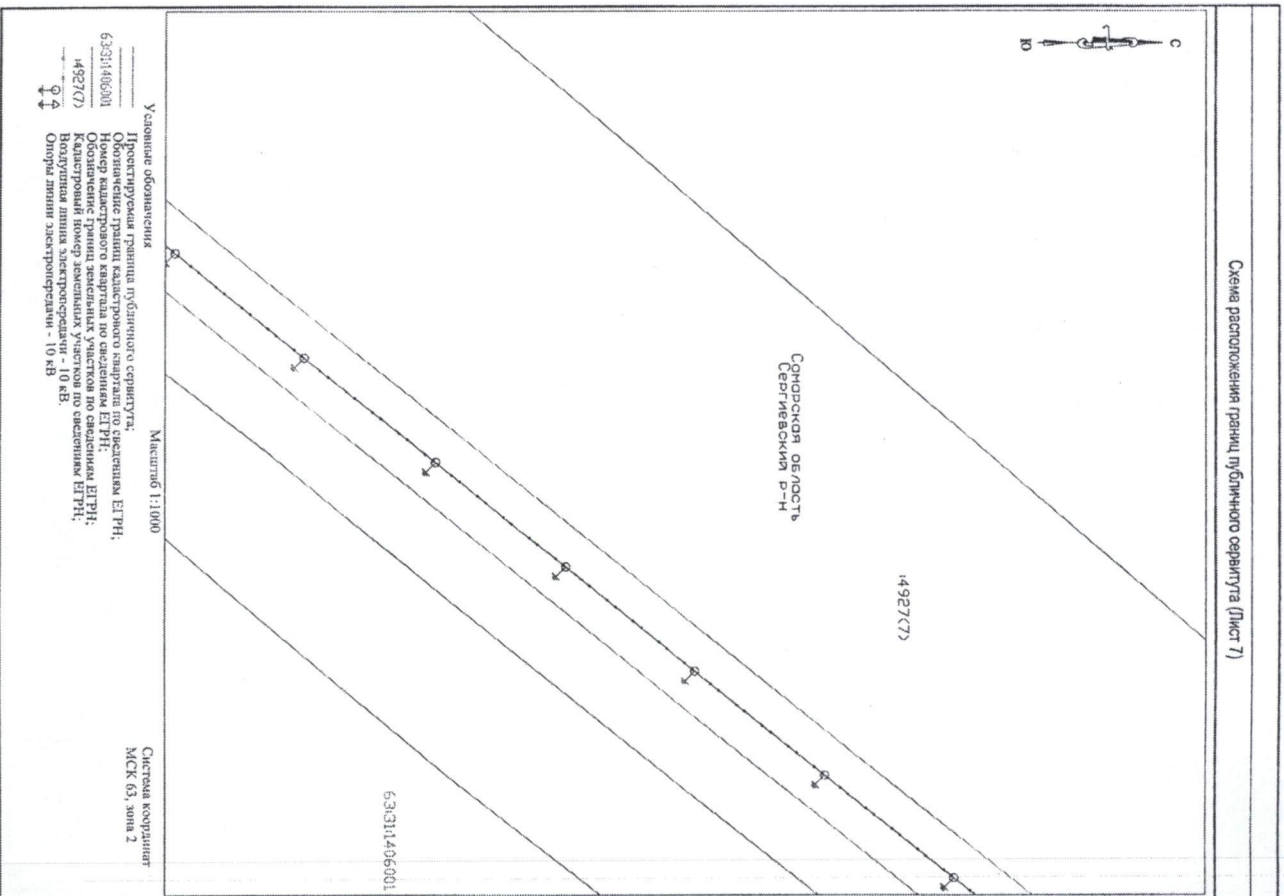


Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 7)



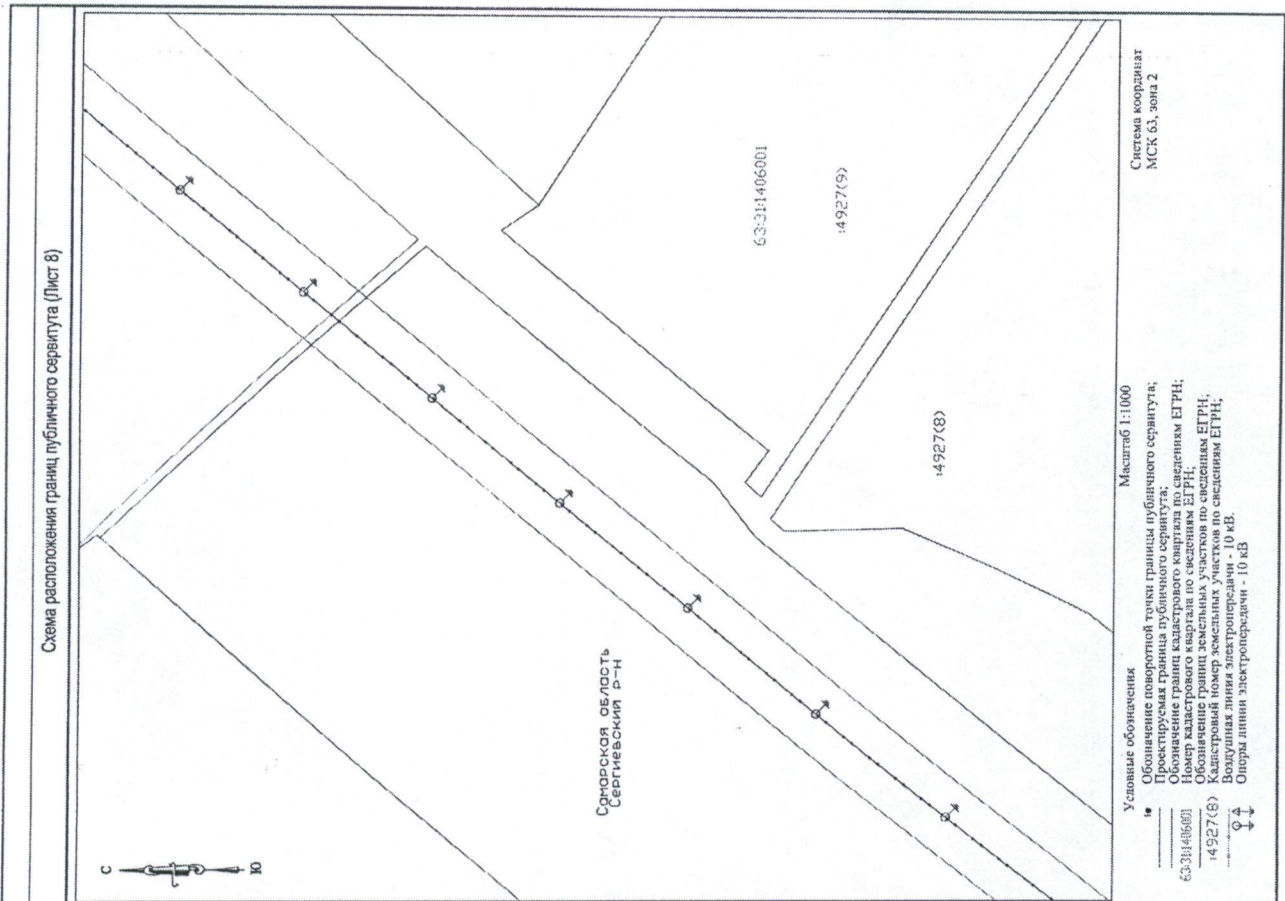
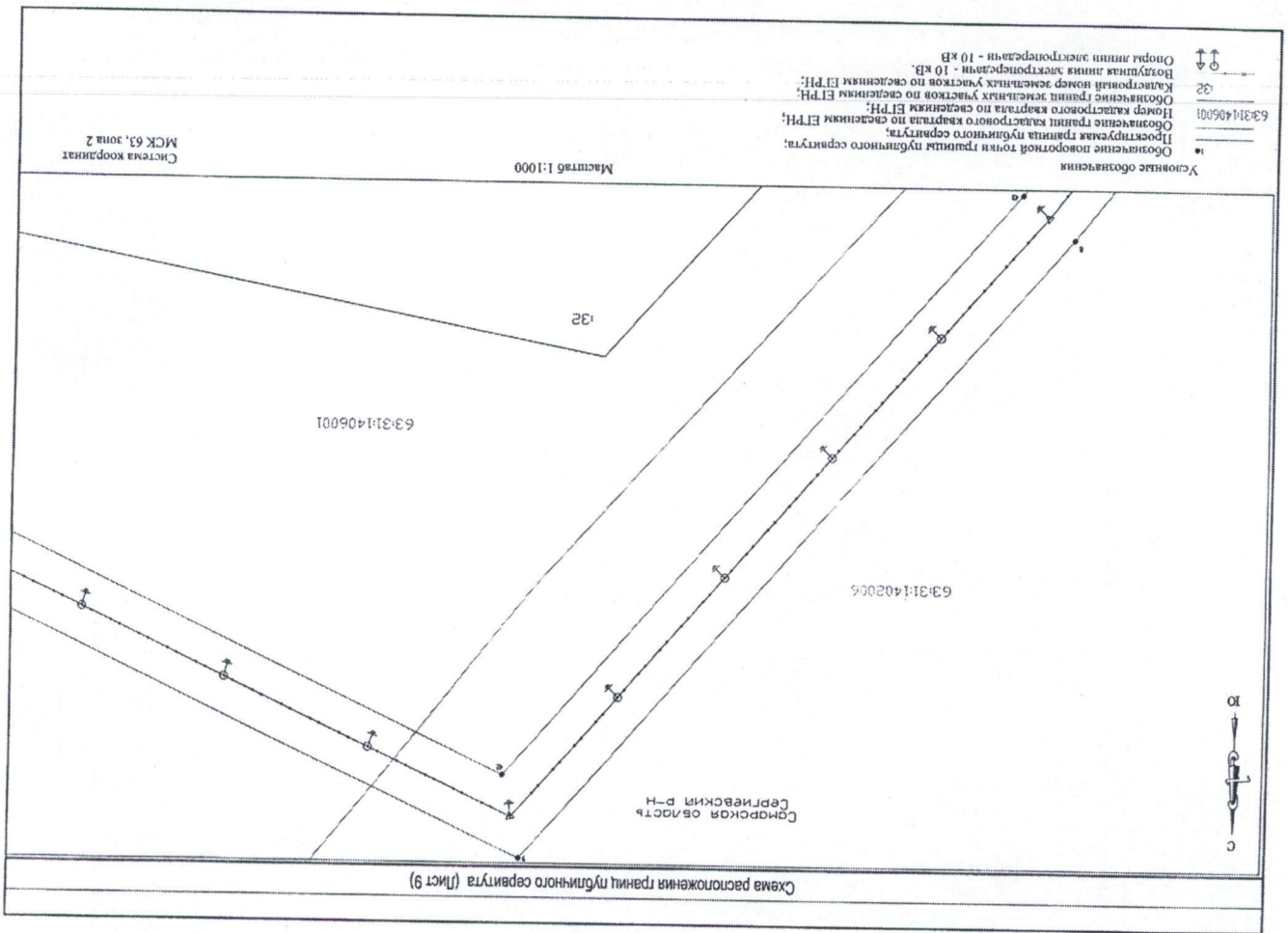


Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 10)

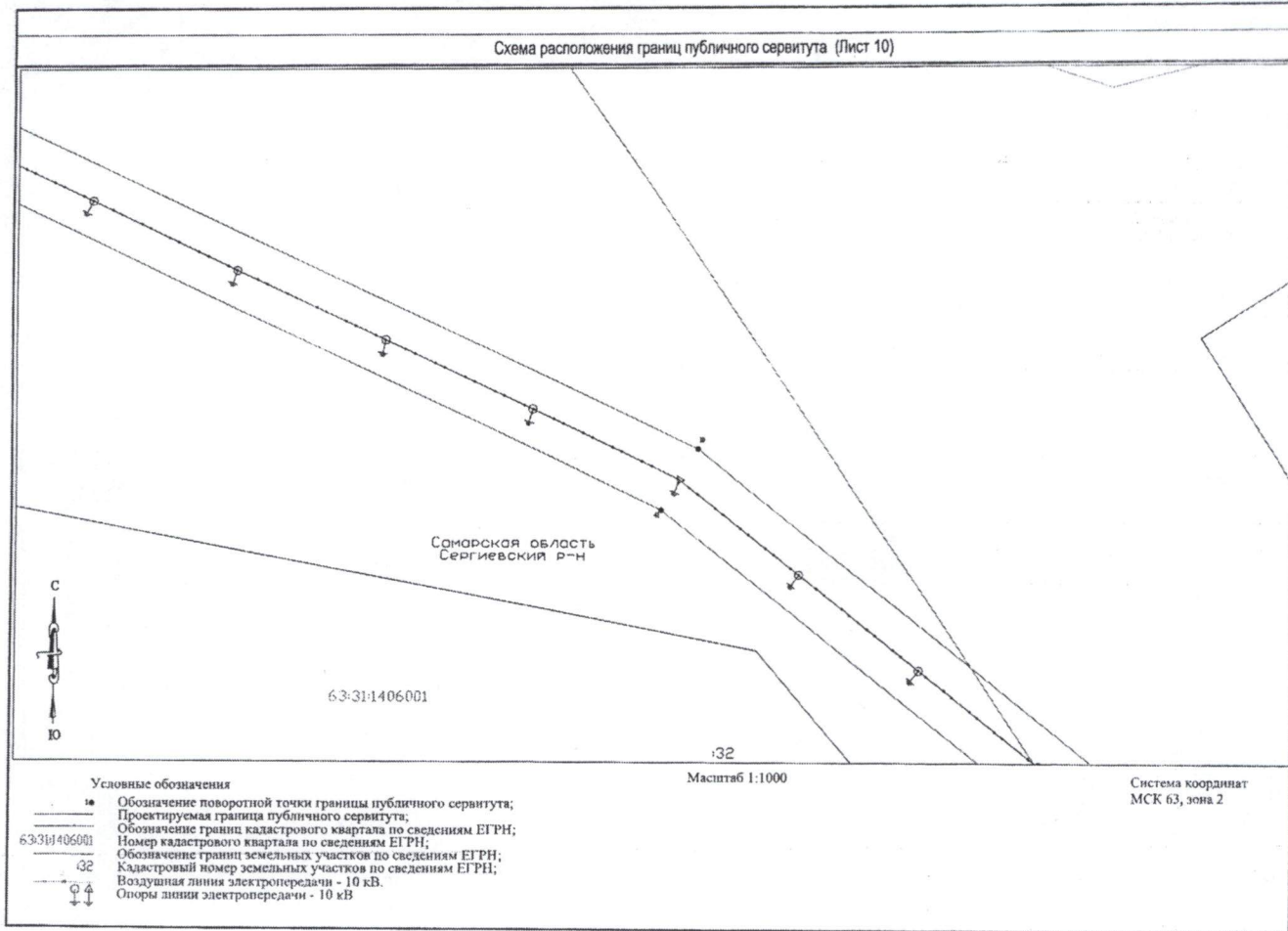
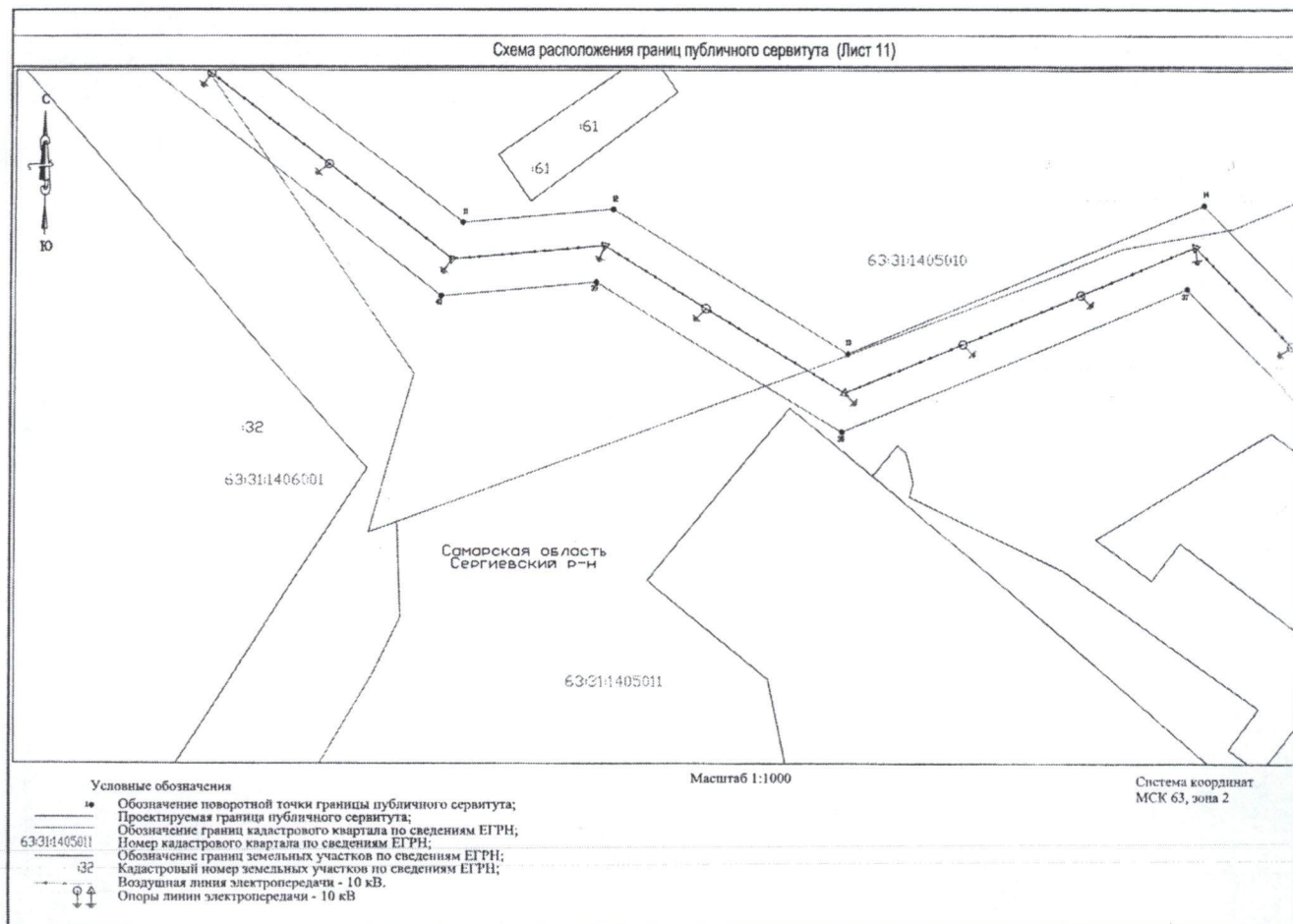


Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 11)



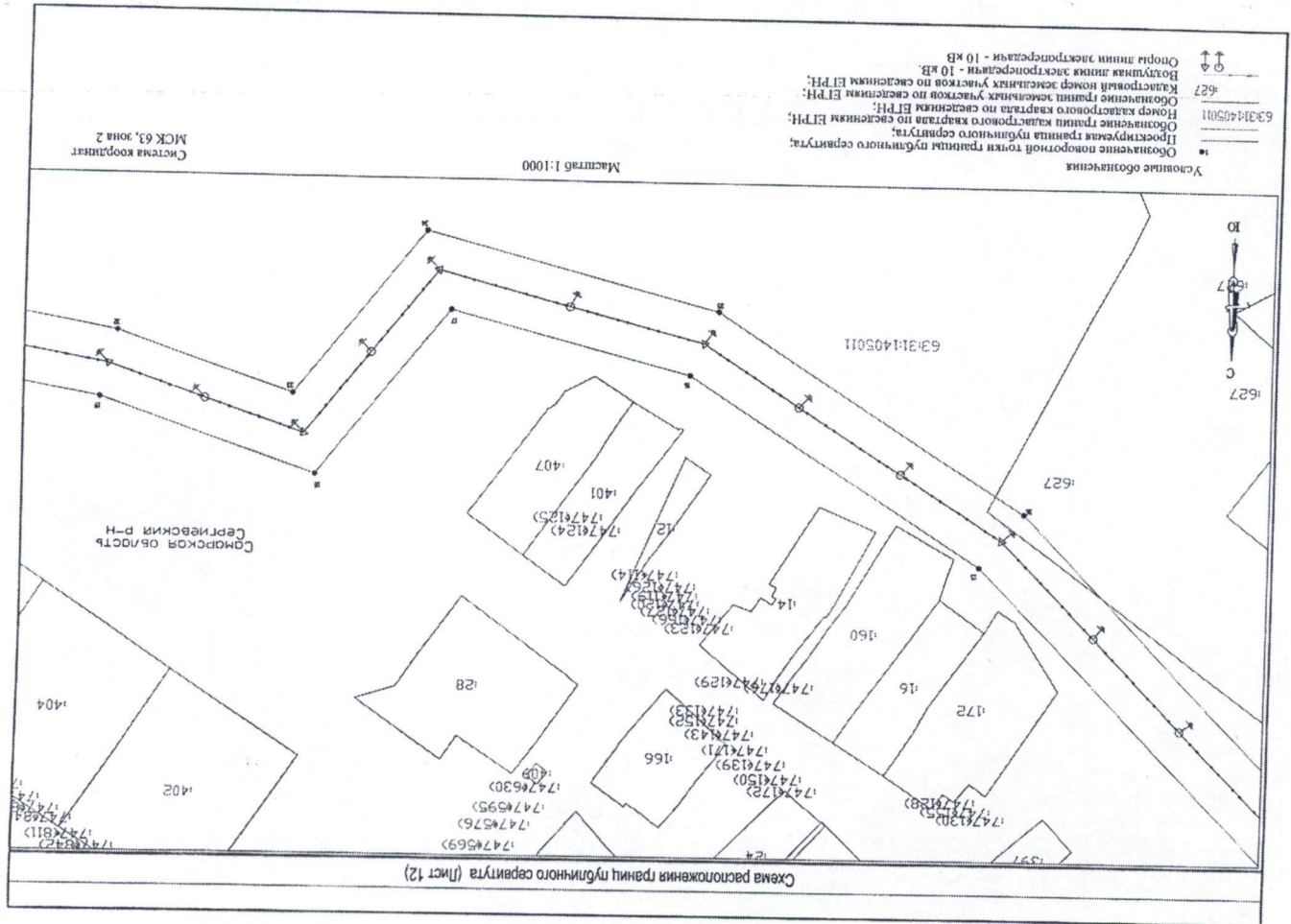


Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 14)

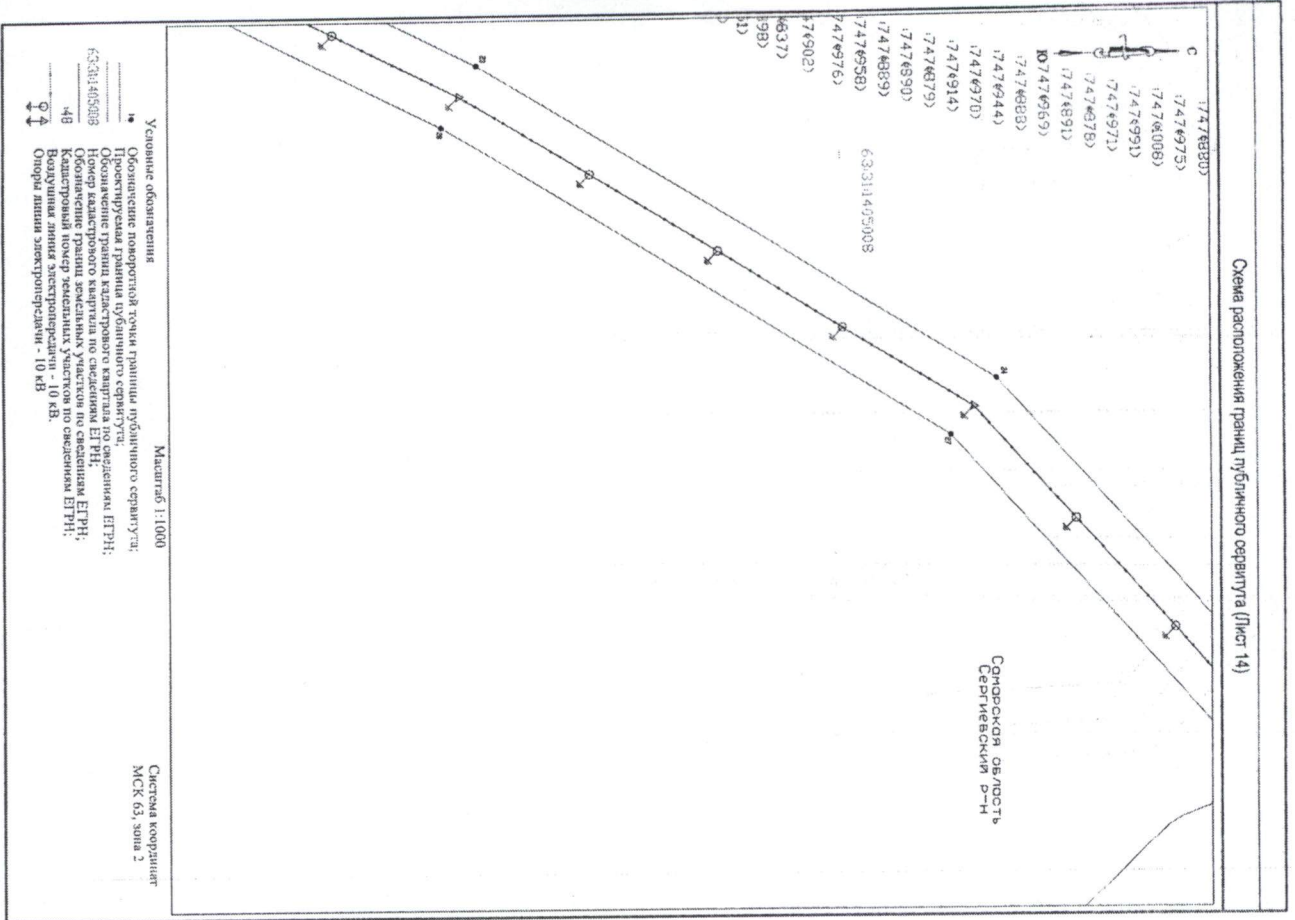
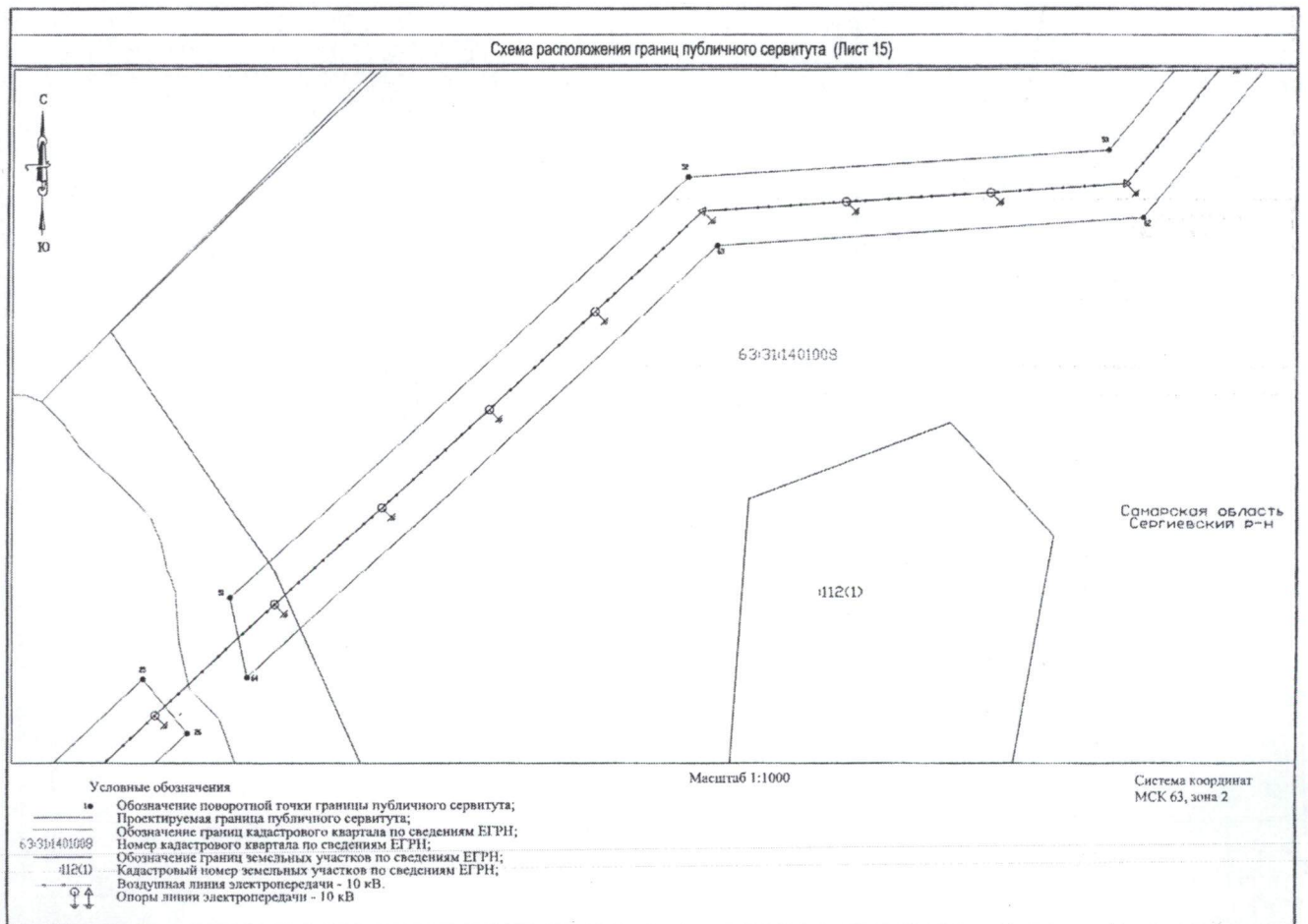


Схема расположения границ публичного сервитута (Лист 15)





63:31:1401008

Сергиевский р-н.
Смидская область

Масштаб 1:1000

Система координат
МСК 63, зона 2

- Условные обозначения
- 16 Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута;
 - 178 Проектируемая граница квартала по сведениям ЕИРН;
 - 178 Обозначение границ земельных участков по сведениям ЕИРН;
 - 178 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕИРН;
 - 178 Обозначение границ земельного участка по сведениям ЕИРН;
 - 178 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕИРН;
 - 178 Воздушная линия электропередачи - 10 кВ;
 - 178 Воздушная линия электропередачи - 0,4 кВ;
 - 178 КТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА;
 - 178 Опора линии электропередачи - 10 кВ;

